

	価 格	交 通	名 称			
売保養所	3億3千万円	茅野駅 車30分	蓼科保養所 敷地面積6， 584坪			
建物①   建物② 展望台からの眺望  	土地	所在地 長野県茅野市北山4035-1019	地番 長野県茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄 4035番1019、他5筆	土地面積 約6， 584坪 公簿 21， 765㎡	土地権利 所有権	接道 北側、東側、西側 幅員約4m～約5m公道に接道
	都市計画	非線引き区域	建蔽率 30% 容積率 50%	用途地域の指定無し		
	建物①	鉄筋コンクリート造 アルミニューム板葺き 2階建 種類 保養所 1階 763.71㎡ 2階 448.80㎡ 築年月日 平成11年7月3日 家族向け9部屋 大食堂 大浴場 談話室				
	建物②	鉄骨造 ルーフィング葺き 地下1階付2階建 種類 保養所 地下1階 280.75㎡ 1階 549.65㎡ 2階 386.35㎡ 築年月日 昭和45年8月10日新築、昭和62年9月18日増築 宿泊用部屋12部屋 レストラン 娯楽室 温泉浴室（サウナ付き） 展望台				
	建物③	木造 シングル葺き 2階建 種類 居宅 1階 126.00㎡ 2階 28.00㎡ 築年月日 昭和43年7月24日新築				
	設備仕様 その他	電気 中部電力 水道 公営水道 ガス 個別プロパン 汚水、雑排水 個別浄化槽 雨水 浸透式				
	現況	一部を忘年会等で使用				
	引渡	相談				

株式会社フォース	TEL044-739-4085	FAX044-739-4086	取引態様 一般媒介
神奈川県川崎市中原区新丸子町915-1	宅地建物取引業 神奈川県知事（2）第30466号	メールmori@fos.ne.jp	